Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3877/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Davoru Lovriću kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Katice Košak, OIB 05291449979, Donja Pušća, Pušća, Kumrovečka cesta 20, zastupana po punomoćniku Dominiku Brekalu, odvjetniku u Požegi, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u zk. ul. br. 1793 k.o. Sibokovac, 7. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

- zk.ul.br. 1793 k.o. Sibokovac
  kč.br. 481/12 Polobaše, oranica, kuća i dv. površine 9696 m2

upisane kao suvlasništvo Glück Johan, Josipov, Zdenkovac u ½ dijela, Glück Reza, supruga Johana, Zdenkovac , u ½ dijela

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se pokrene, otvori i provede pojedinačni postupak za ispravak zemljišnih knjiga te da se odredi besteretni otpis iz:

- zk.ul.br. 1793 k.o. Sibokovac
  kč.br. 481/12 Polobaše, oranica, kuća i dv. površine 9696 m2

sa imena i suvlasništva Glück Johana i dr.

te izvrši prijenos u novi zk. ul. k.o. Sibokovac u korist predlagatelja

KOŠAK KATICE, OIB 05291449979, Donja Pušća, Pušća, Kumrovečka cesta 20, u cijelosti

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka temeljem ovoga rješenja na nekretninama navedenim u točki I izreke ovoga rješenja.

V Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

O G L A S

Temeljem prijedloga predlagatelja Katice Košak, OIB 05291449979, Donja Pušća, Pušća, Kumrovečka cesta 20, zastupana po punomoćniku Dominiku Brekalu, odvjetniku u Požegi, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u zk. ul. br. 1793 k.o. Sibokovac, i to:

- kč.br. 481/12 Polobaše, oranica, kuća i dv. površine 9696 m2

upisane kao suvlasništvo Glück Johan, Josipov, Zdenkovac u ½ dijela, Glück Reza, supruga Johana, Zdenkovac , u ½ dijela

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se pokrene, otvori i provede pojedinačni postupak za ispravak zemljišnih knjiga te da se odredi besteretni otpis iz:

- zk.ul.br. 1793 k.o. Sibokovac

kč.br. 481/12 Polobaše, oranica, kuća i dv. površine 9696 m2

sa imena i suvlasništva Glück Johana i dr.

te izvrši prijenos u novi zk. ul. k.o. Sibokovac u korist predlagatelja

KOŠAK KATICE, OIB 05291449979, Donja Pušća, Pušća, Kumrovečka cesta 20, u cijelosti

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Katica Košak je po punomoćniku podnijela prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

1.1. Ističe da je predmetna čestica u posjedu predlagateljice i njezine obitelji od 1960. godine, kada je bila evidentirana u popisu čestica na ime Talan Ljudevit Markov, a koji je bio otac predlagateljice. Temeljem rješenja o nasljeđivanju predlagateljica je 2003. godine upisana kao posjednik predmetne čestice u cijelosti. Tijekom cijelog trajanja posjeda predlagateljici niti njezinim prednicima nitko nije osporio pravo na posjed predmetne nekretnine, te stoga predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, te upis navedene nekretnine kao vlasništvo predlagatelja u cijelosti.

1.2. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelj je priložio Uvjerenje o povijesti promjena na katastarskim česticama od 13. svibnja 2026., izvadak iz BZP-a, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-610/2002-4 od 14. listopada 2002., te predložio saslušanje svjedoka..

2. Kako u zemljišnim knjigama nije usklađeno stanje sa stvarnim stanjem na terenu, predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u skladu sa ZZK za nekretnine navedene u točki I izreke ovoga rješenja.

2.1. Budući da je isti priložio isprave iz kojih proizlazi osnovanost njegovih tvrdnji, prijedlogu je udovoljeno te je odlučno kao u izreci rješenja, sukladno čl.208-213 ZZK-a.

U Požegi, 7. listopada 2026.

Sudac
Davor Lovrić

Uputa o pravu na žalbu:
Protiv rješenja nije dopuštena žalba.
Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:
1. Odvj. Dominik Brekalo, Požega (uz poziv na plaćanje pristojbe)
2. Općina Čaglin – oglasna ploča
3. Područni ured za katastar Požega
4. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
5. Zemljišnoknjižni odjel ovoga suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.10.2026 10:10	**Serijski broj certifikata**	860346877463672872819153318070973877205355462 72
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1907918081e1c5dc	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -